

雄安新区好小区园林绿化设计导则 优秀案例集

2026.03

研究
城市

规划
城市

建设
城市

运营
城市

乡村
振兴

中国建科 | 中国城市建设研究院有限公司
CHINA URBAN CONSTRUCTION DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

城乡生态文明建设综合服务商

目 录

Contents

总体设计

01 统筹布局

02 顺畅归家

03 边界协同

04 种植设计

专项设计

05 道路场地设计

06 小品设施设计

07 园林水电设施设计

01 统筹布局

- 金茂府
- 招商·公园1872
- 中交启园
- 雄东片区A单元
- 容东片区E组团（ E-1、 E-2标段 ）
- 容西片区A单元

01 统筹布局

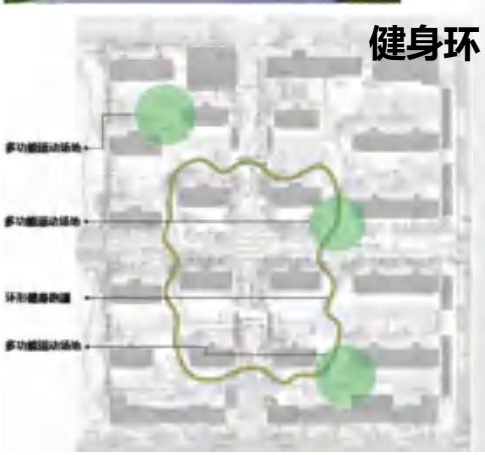
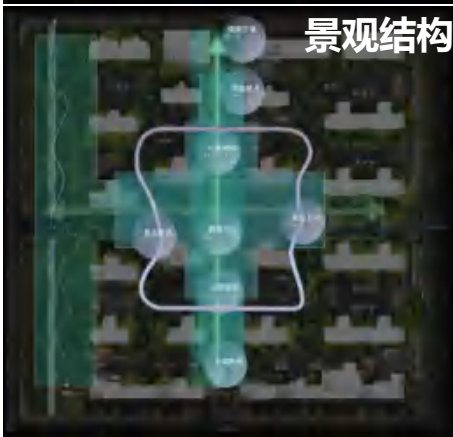
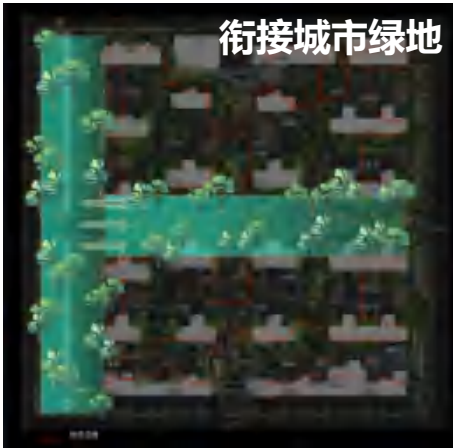
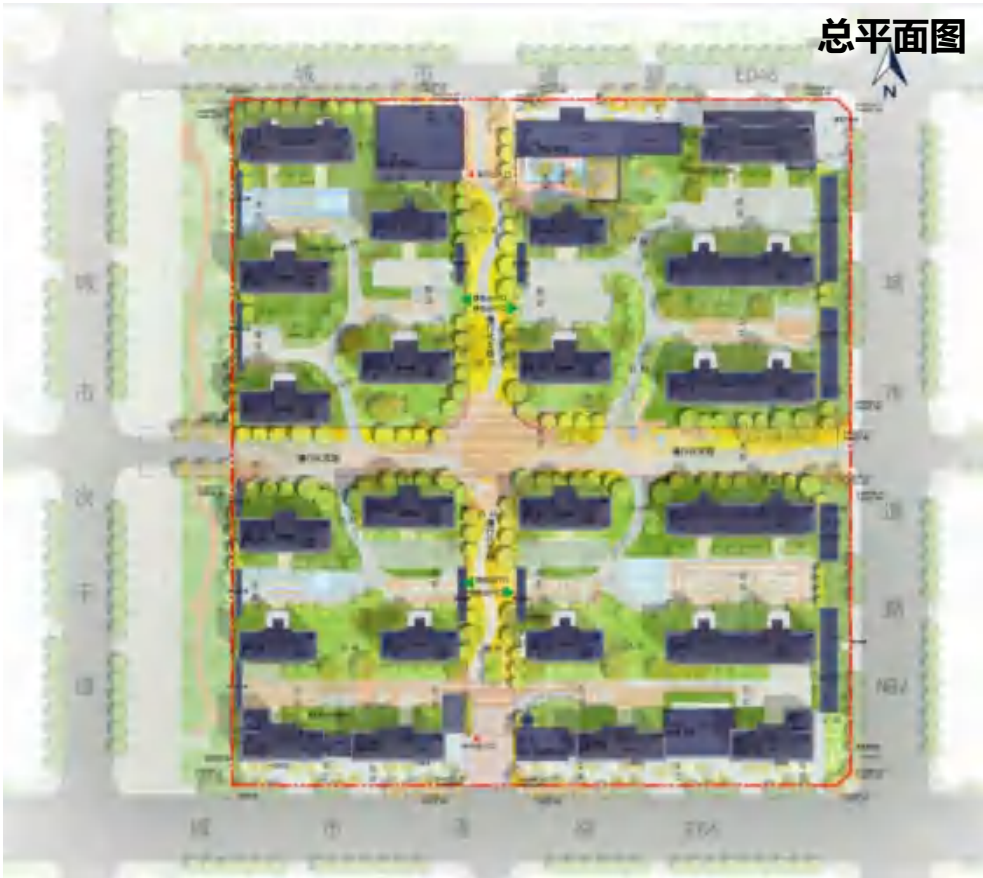
优秀案例：金茂府

景观结构

交通组织

边界协同

- 1. 面向城市绿地，空间适当打开，促进**小区内外景观相互渗透**；
- 2. 形成**一环、双轴、八景**的景观结构；
- 3. 人车分流，小区内部**支路慢行化**处理，并强化**种植特色**；
- 4. 打造**归家动线**不同场景；
- 5. 设置**环形健身跑道**，串联多功能运动场地；
- 6. **非机动车停车设施**临近小区边界设置；
- 7. 南北结合街角游园，打造**活力街区**；
- 8. 设计**通透式围栏**。



01 统筹布局

优秀案例：金茂府

绿化
种植

场地
设施

1. 小区园林绿化**以植物造景为主**，营造**舒适宜人的室外环境**；
2. **入口花园**结合景石，搭配造型植物，兼顾四季景观效果；
3. **楼间、入户花园**注重复层植物组合配置；
4. **儿童活动场地**布局位置远离住宅建筑窗户，避免噪声干扰住户；
5. 设置**健身环道**，高效利用空间。
6. 设置室外座椅等**临时设施**。



入口花园



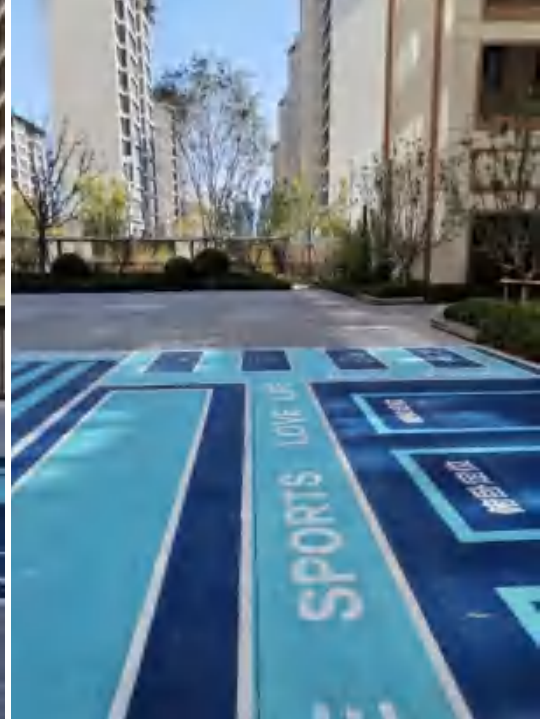
楼间花园、入户花园



舒适宜人的室外环境及临时设施



儿童活动场地及设施



健身环道

01 统筹布局

优秀案例：招商·公园1872

- 景观结构
- 交通组织
- 协同设计
1. 在日照条件好的区域布局**促进代际融合共享的公共空间**；

2. 营建**入口—楼间—入户序列式花园景观**；

3. 统筹组织居住小区之间的慢行交通，内部**支路慢行化**处理；

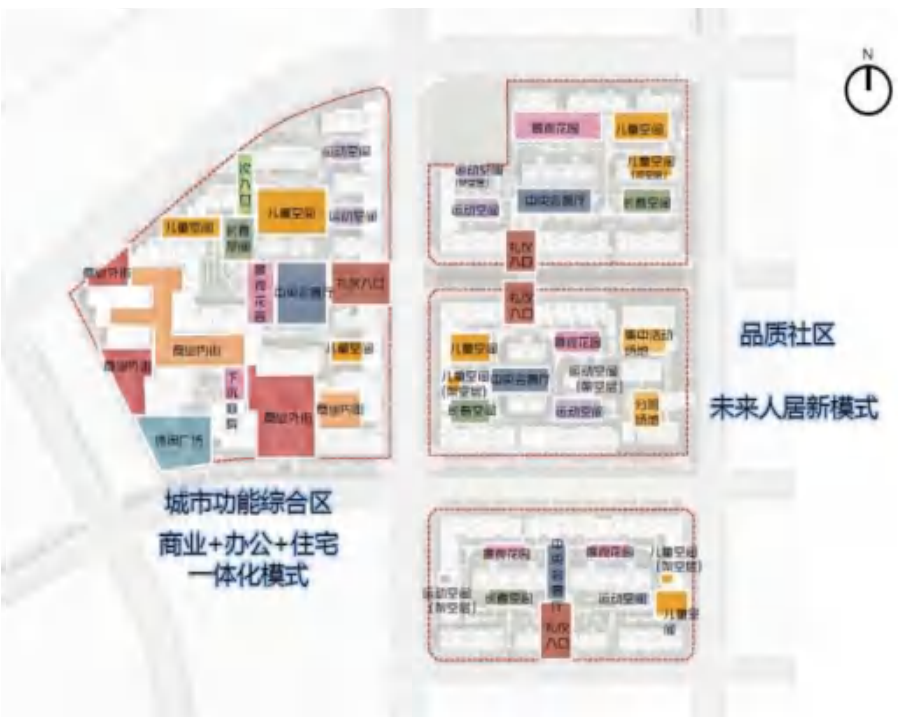
4. **归家动线**串联小区核心景观，丰富居民归家体验；

5. 绿化向建筑架空层公共空间渗透；

6. 边界设置半通透围栏，结合边界内外绿化相互呼应。



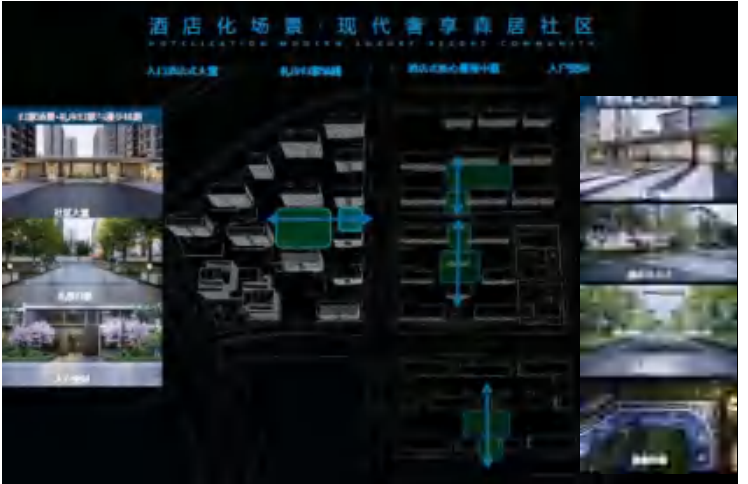
总平面图



公共空间功能规划图



内部支路慢行化设计



沿建筑布局轴线布局不同的花园场景



绿化场景与生活空间紧密结合



归家动线串联多种景观空间



绿化向建筑架空层渗透



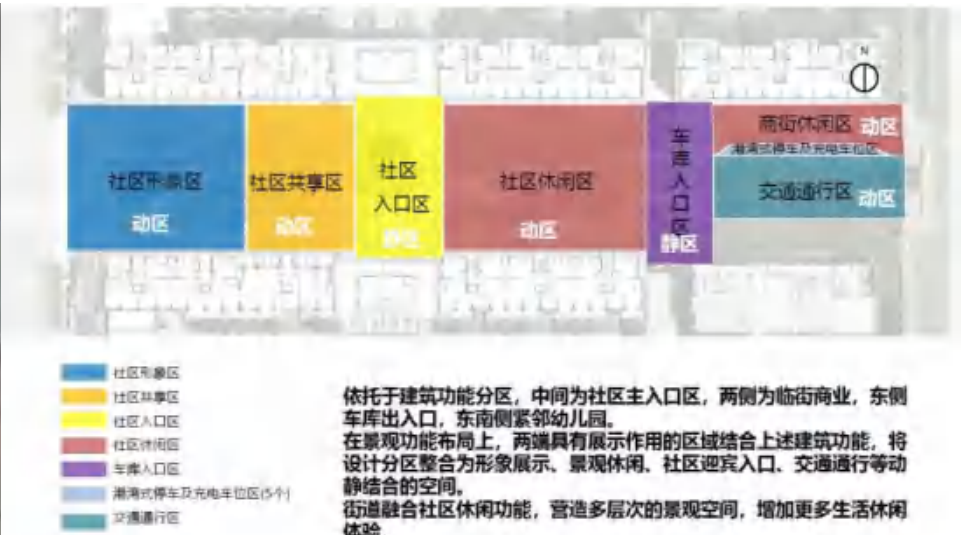
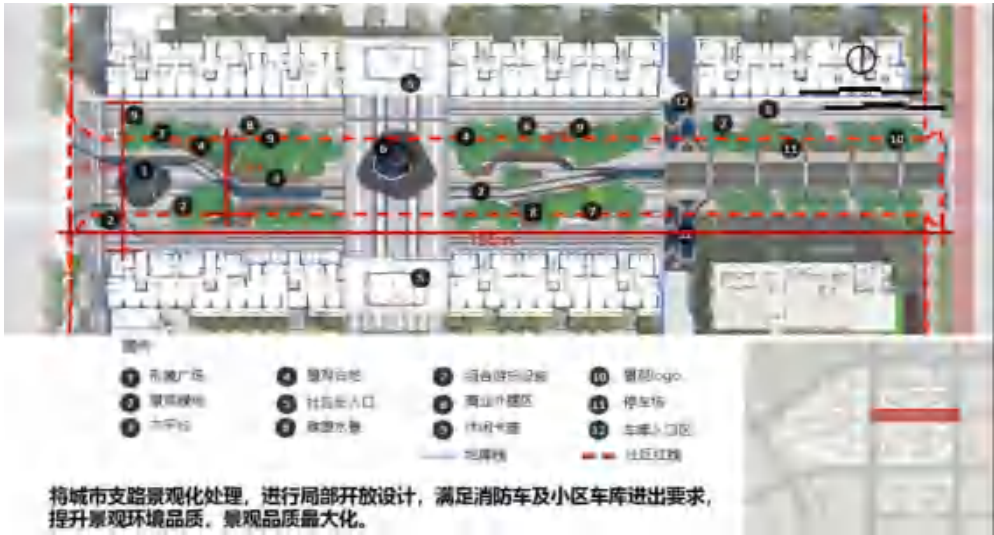
设置通透式围栏

01 统筹布局

优秀案例：招商·公园1872

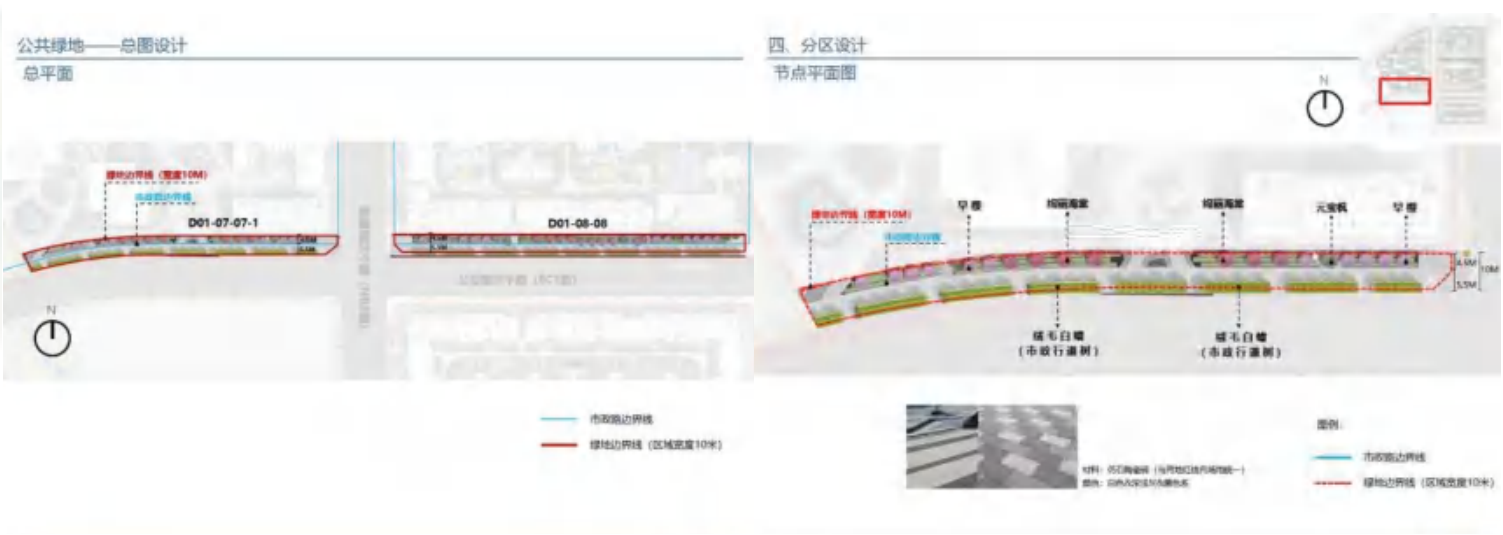
协同设计

- 1. 结合底层商业建筑，设置**人车分流的共享式商业内街**；
- 2. 设置**小区入口水景**，展示形象并提高空间标识性；
- 3. 协调商业外摆与室外休闲、儿童活动等不同功能的空间；
- 4. 通过**不同铺装材质区分**不同通行空间。



协同设计

- 1. 小区外**公共绿地与市政道路人行道绿化协同设计**；
- 2. 采用条带式**统一的设计语言**；
- 3. 丰富**植物季相变化**，春花小乔木搭配秋叶大乔木；
- 4. 通过**不同铺装材质区分**不同通行空间。



人车分流的共享式商业内街



商业内街上的小区出入口



公共绿地与市政道路人行道绿化协同设计

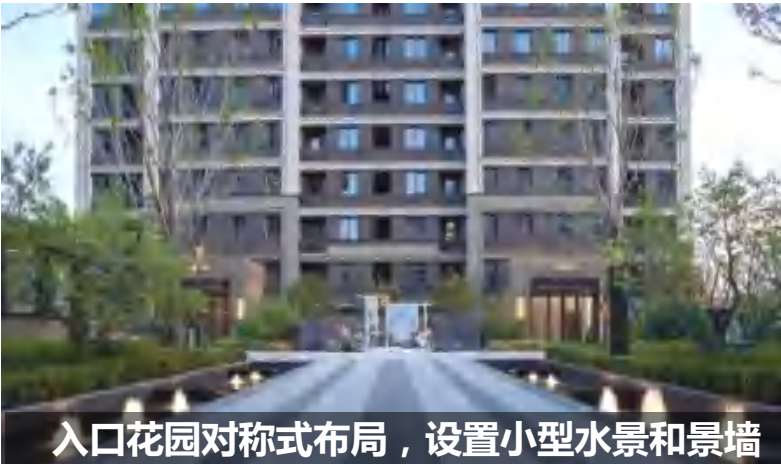
01 统筹布局

优秀案例：中交启园

- 景观结构

交通组织

边界协同
1. 设计**入口花园景观轴线**；
 2. 设计**中心花园、宅前花园（建筑南侧）、入户花园（建筑北侧）**；
 3. 居住区内部城市支路做慢行化处理，打造活力街道空间；
 4. 一级道路串联小区主入口及各住宅建筑，形成环路；
 5. 利用**铺地样式打造归家动线**，与**景观轴线**结合；
 6. 设计通透式围栏，种植常绿绿篱；
 7. 边界种植形式与外围行道树相匹配，促进小区内外景观融合。



01 统筹布局

优秀案例：雄东片区A单元

交通组织

- 1. 保障居住小区之间慢行系统互联互通；
- 2. 绿道选线结合幼儿园、学校布局，打造学径；
- 3. 在小区出入口即实现人、车分流；

边界协同

- 4. 小区边界与街道景观一体化设计；
- 5. 15分钟生活圈内公共服务设施统筹共享；
- 6. 居住小区内外、小区之间环境协调；
- 7. 沿小区边界设置通透式围栏。

结构设计

- 商业轴线
 - 强化城市特色空间轴线
 - 打造功能复合景观商业
 - 激发核心景观场所活力
 - 打通区域组团空间脉络
- 公园轴线
 - 强调区域组团均好性
 - 注重城市街道连续性
 - 迎合住区生活便利性
- 教育布局
 - 贴近区域景观就近结合
 - 强化核心位置交通便利
 - 塑造景观建筑特色风貌



慢行系统



居住小区健身环道的色调与街区公共服务建筑相呼应，强化内外空间视觉连续性与整体性



小区人行入口与车行入口分别设置，有效避免人车流线的交叉干扰



建筑退线空间与市政道路绿地一体化设计



边界采用通透式围栏设计，增强景观渗透

01 统筹布局

优秀案例：容东片区E组团（E-1、E-2标段）

景观
结构

竖向
设计

交通
组织

- 1. 结合**中心花园**，布局具有一定规模的多**功能活动场地**；
- 2. 结合绿地布局供不同年龄段居民健身锻炼、娱乐休闲的场地；
- 3. 地上归家动线、主要活动场地满足**无障碍通行**要求；
- 4. 在高差较大处，**设置种植池化解高差**，同时美化景观；
- 5. 通行非机动车的区域与人行道路之间设置**绿化等物理隔离**；
- 6. 利用**特色铺装样式**增强小区的景观特色和辨识度。



系统性规划社区活动空间，结合绿地与建筑架空层设置活动场地，满足全龄段居民的多样化需求



将儿童滑梯与乒乓球台等设施相邻布局，并设置可全龄共享的健身步道，促进老幼互动与代际融合



中心花园内嵌入多种活动场地



利用种植池化解高差



利用绿地自然隔离非机动车可通行区域与人行路



特色铺装样式，增强小区景观辨识度

01 统筹布局

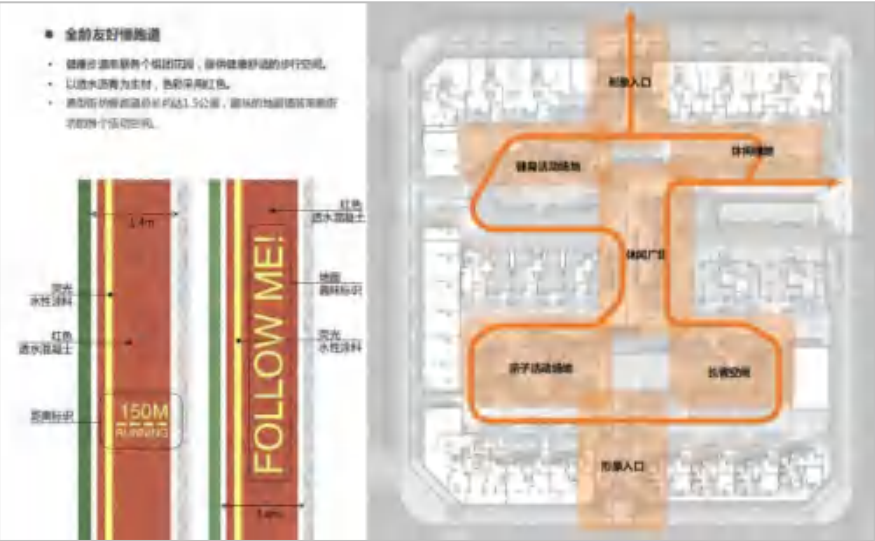
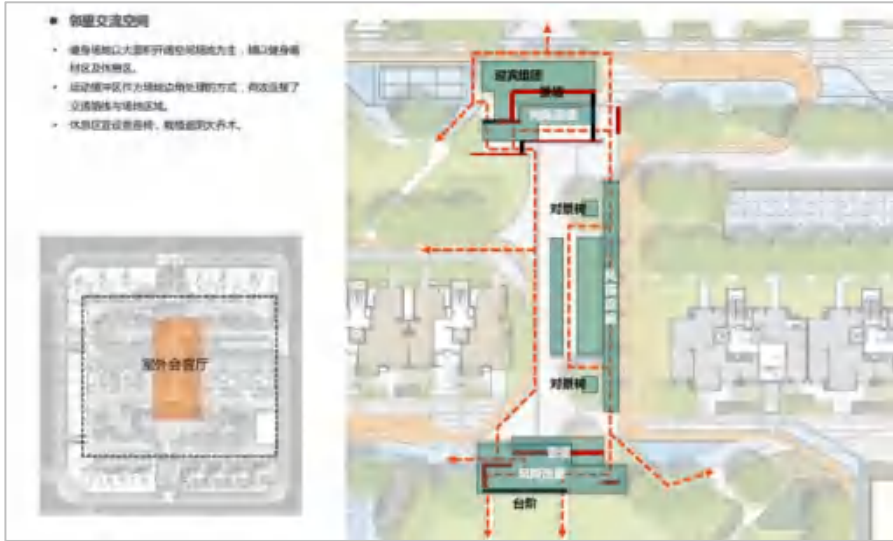
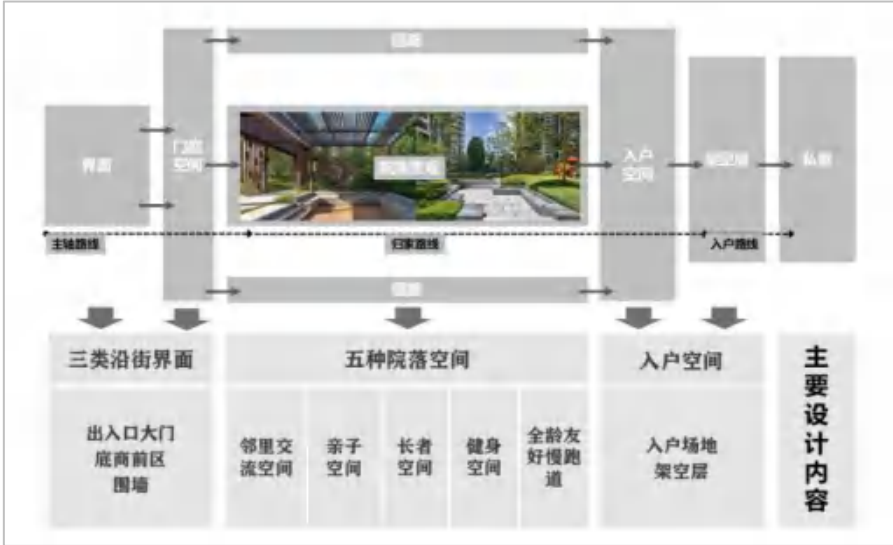
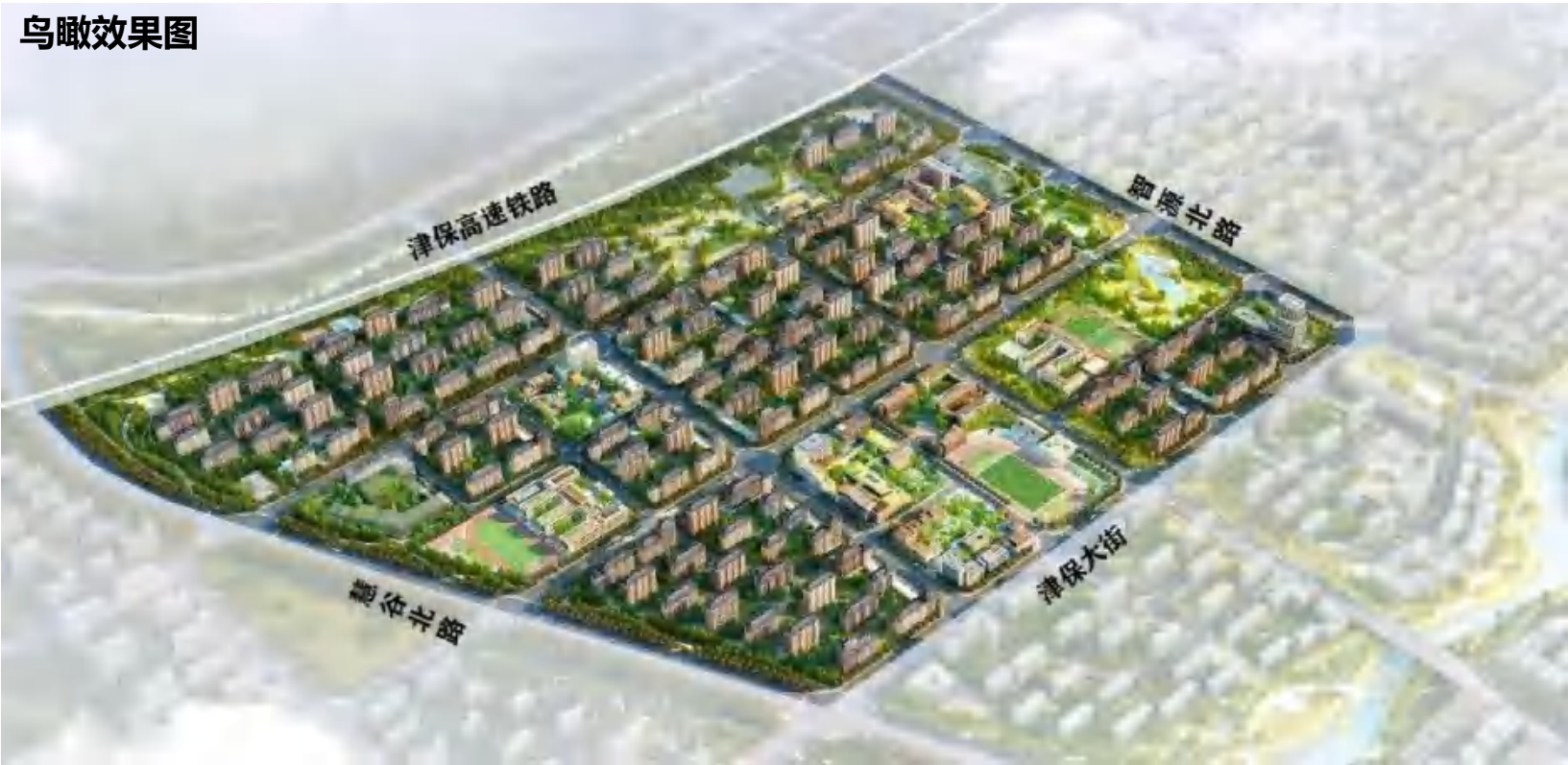
优秀案例：容西片区A单元

景观结构

交通组织

- 1. 打造**五种院落空间**，满足不同人群交往、活动需求；
- 2. 营建**入口、中心/楼间、入户**等不同场景的花园景观；
- 3. 设置**健身环道**，衔接小区主、次入口，联系各住宅单元，并串联小区的核心景观节点。

鸟瞰效果图



鸟瞰实景图



鸟瞰实景图



02 顺畅归家

- 支路慢行化
- 地上地下归家动线

02 顺畅归家

■ 支路慢行化：居住区内部城市支路做慢行化处理，兼容机动车分时通勤或应急通行，合理衔接小区地下车库出入口，并因地制宜强化小区特色。



在保证道路通行功能的前提下，结合周边城市家具和绿地，塑造多功能生活场景



可利用道路两侧空间，布置活动、健身场地



车库出入口邻近道路尽头的电动升降柱设置，有助于实现平急转换

02 顺畅归家

■ 设置连贯学径：宜根据幼儿园、学校等布局，优化利用现有道路空间，结合绿道及慢行系统，设置相对独立的学径系统。



学径采用与人行道不同的铺装形式区分路权，保证安全、连续



采用沥青、塑胶等耐磨、防滑、弹性好的铺装材料，结合彩色喷涂、符号标识，方便儿童识别与活动



在不影响正常通行的情况下，种植两排行道树，设置带遮阳设施的座椅，增加舒适荫凉的等候空间



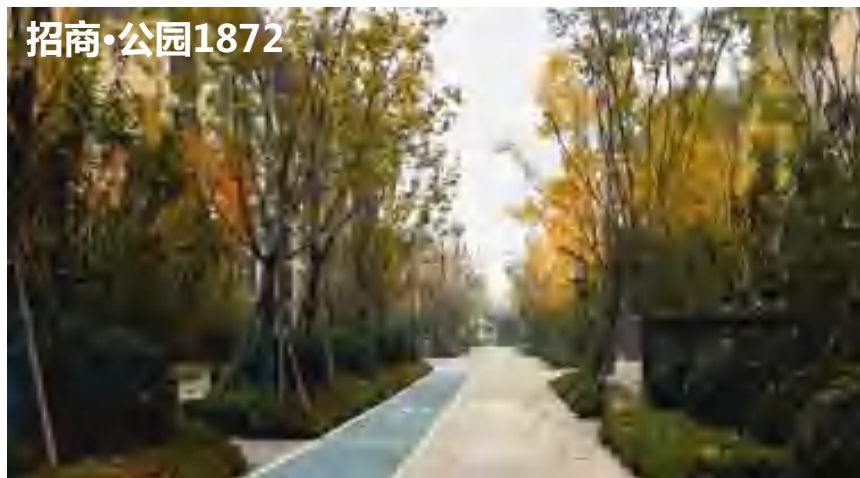
相邻街区的学径标识风格、内容相互协调，并融入传统文化知识与意象

02 顺畅归家

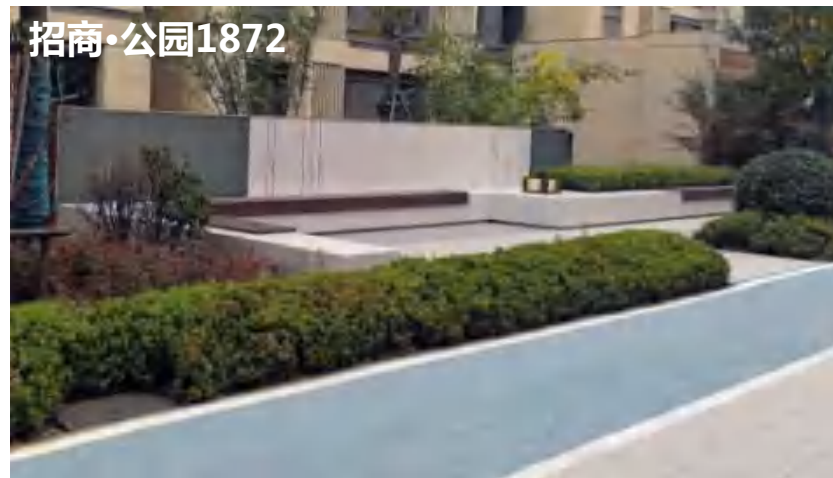
■ 地上归家动线



结合建筑布局，设计礼序归家系列场景



利用健身步道引导归家

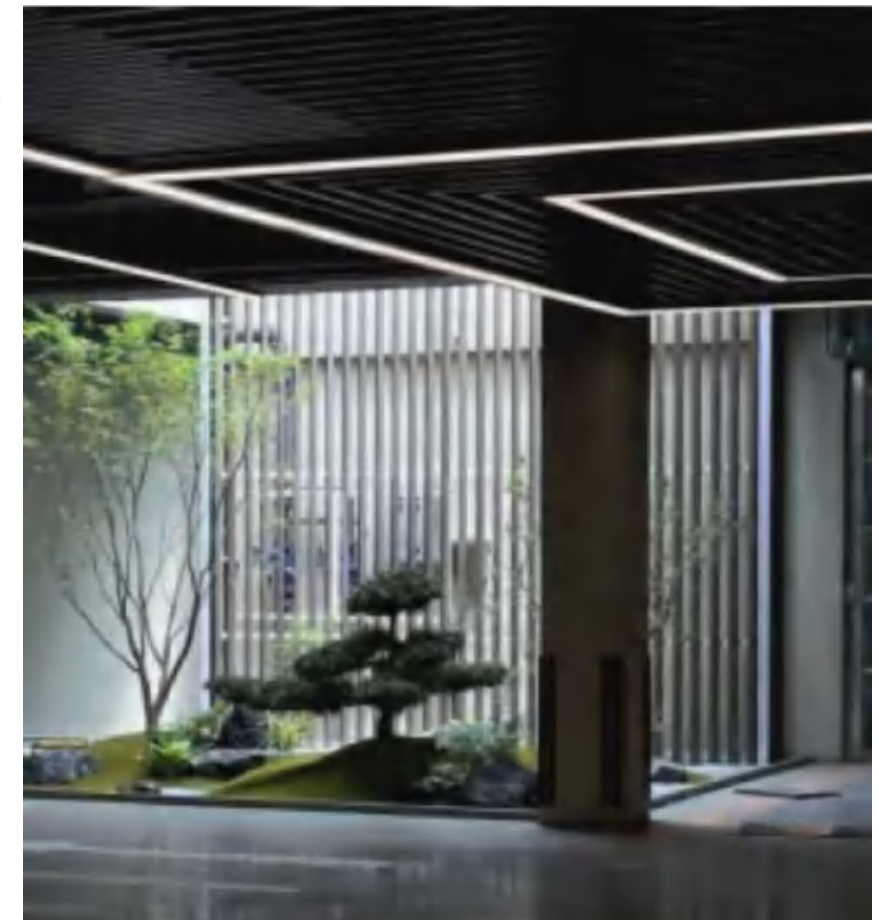


归家动线串联活动空间、休憩场地，丰富归家体验

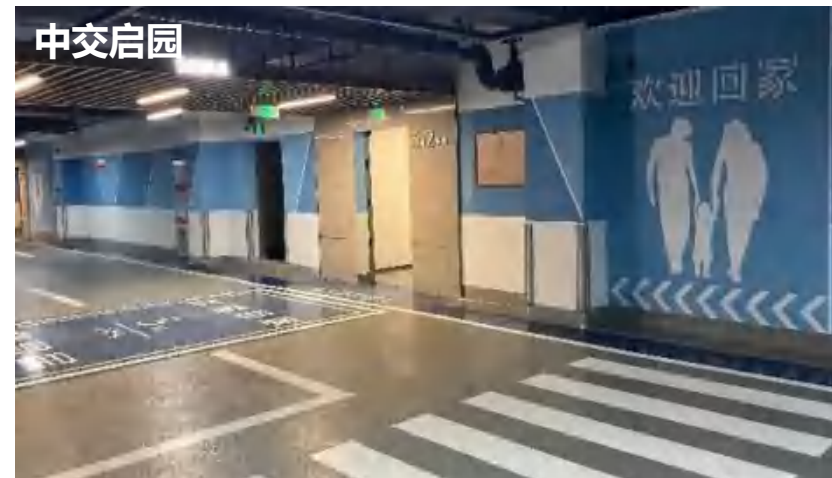
■ 地下归家动线



地库出入口与人行出入口分隔设置，避免干扰



地下单元入口景观装饰



通过文字、图形等多种形式，提供温馨归家体验



由地下车库可直接到达住宅单元电梯间

03 边界协同

- 通透式边界设计
- 小区边界绿化与沿街绿地、街角游园一体化
- 人行道空间一体化
- 底层商业广场带一体化

03 边界协同

■ 通透式边界设计：围栏+立体绿化；



沿通透式围栏种植花期长、观赏效果好的攀援植物，结合墙体涂鸦，打造独具特色的小区视觉名片

■ 通透式边界设计：围栏+滨水空间



设置通透式围栏，滨河绿地沿小区边界种植高分枝乔木，畅通由小区内向外欣赏水景的视线

■ 小区边界绿化与沿街绿地、街角游园一体化



以健身道为纽带，连接小区出入口与街角游园

■ 人行道空间一体化



小区慢行系统与市政人行道一体化设计，采用统一铺装与绿化形式，设置儿童活动设施，联动内外空间

03 边界协同

■ 底层商业广场带一体化（商业内街）



由种植池协调划分商业附属、通行及休闲游憩空间，以秋色叶乔木打造标志性植物景观，铺装一体化

■ 底层商业广场带一体化（城市道路步行空间）



段落式种植池分隔空间，常绿与春花、秋色叶植物搭配，铺装一体化

■ 底层商业广场带一体化（商业内街）



开放式中心广场设置儿童友好型雕塑及景观小品，由移动花箱划分沿街底商外摆空间，铺装一体化

■ 底层商业广场带一体化（城市道路步行空间）



段落式种植池结合景墙及水景，春花乔木搭配常绿地被，铺装色彩风格统一，材料与市政人行道区别

04 种植设计

- 标准项
- 提升项

04 种植设计

标准项

- 基于建筑布局，营建入口、中心/楼间、前庭、入户等不同场景的花园景观，根据空间布局、功能需求，采取多种植物配置形式
- 植物选择以乡土、适生植物为主，利用其形、叶、花、果、枝、季相变化等观赏价值，打造“三季有花、四季有景”的景观



采用行列式种植形式，强化空间的秩序感，引导视线



采用自然式种植形式，营造轻松惬意的休闲氛围



容西片区B单元
突出水乡人文情怀，重点打造淀区百花争艳的春景和色彩斑斓的秋景，选择秋色叶和常年异色叶树种作为背景，以色彩艳丽的灌木点亮空间。

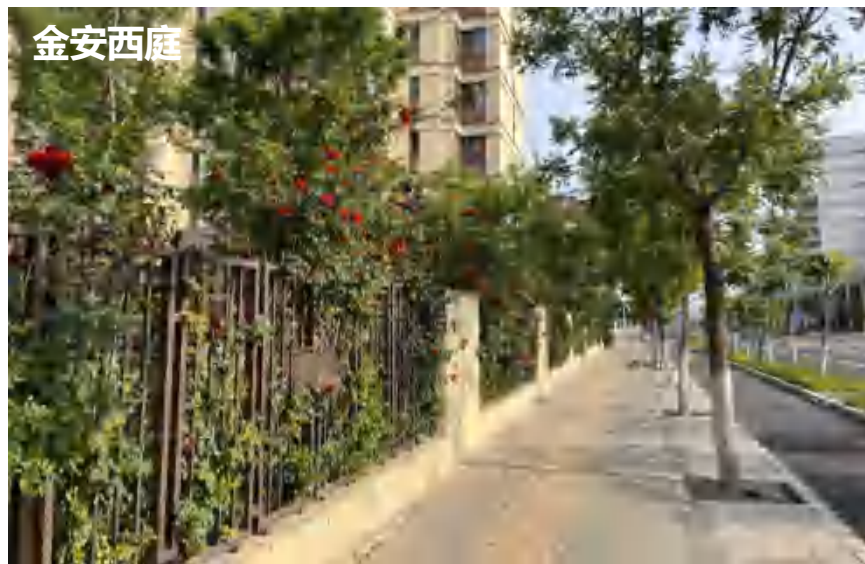


04 种植设计

标准项

■ 边界绿化

围栏绿化：观赏效果好的绿篱或攀援植物



金安西庭

沿围栏种植花大色艳的攀援植物



中交启园

沿围栏设置宽度大于0.6m的绿化带，种植绿篱

建筑底商界面绿化：落叶乔木搭配常绿绿篱，协调统一、简洁大气



招商·公园1872

采用联通式种植池，上层种植落叶乔木，下层搭配常绿绿篱



招商·公园1872

■ 入口花园

结合场地、小品设施搭配适宜的植物，满足四季观赏



招商·公园1872

选用常绿的松树作为主景，造型与小区logo呼应



中冶·德贤公馆

选用落叶、常绿灌木搭配的形式，与景石结合

慢行化支路出入口：内外选用的植物品种与种植形式相互协调



容东片区B1组团（XARD-0007、0008宗地）

小区内外选用同种植形式



容东片区B1组团（XARD-0007、0008宗地）

小区内外种植品种风格相互协调

04 种植设计

标准项

■ 宅间绿地

构建复层植物群落，形成高低错落的层次变化



以乔木为骨架、灌木为填充、地被植物覆盖



采用开花乔灌木和地被植物，丰富季相变化

■ 宅旁绿地

复层种植，满足住宅通风、日照、采光、私密等功能要求



采用乔、灌、草相结合的植物群落配置形式

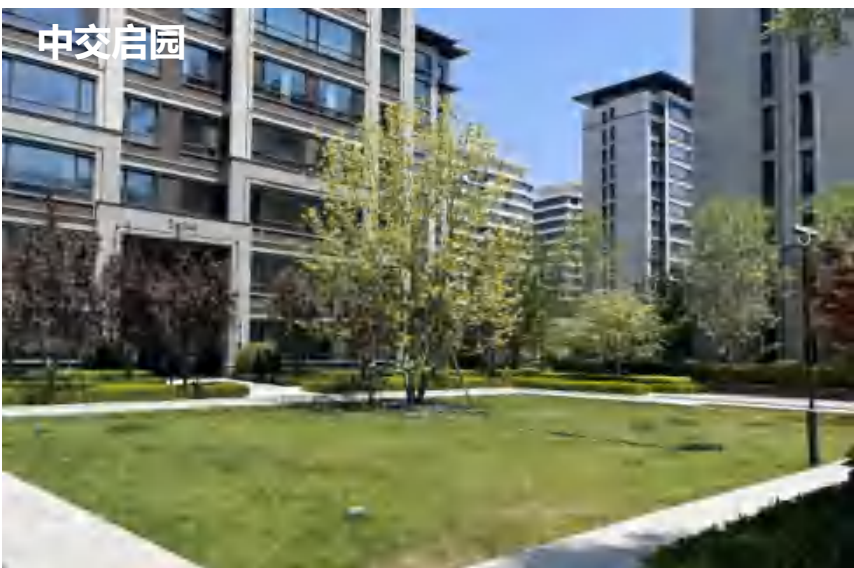


在建筑无窗一侧种植高大乔木

规模较大的宅间绿地可设置公共活动草坪



草坪周边采用通透式种植形式，提供安全活动环境



草坪中央或边界位置可配置观赏效果好的孤植树

单元入口采用统一种植形式、不同种类开花小乔木，增强识别性



开花小乔木、常绿灌木（篱）搭配，丰富层次



乔木种植点位与灯具的位置统筹考虑，避免冲突

04 种植设计

提升项

■ 植物种类、层次丰富，节点处配植点景树



沿人行小路设置多种观赏低矮草本组成的花境



种植池中孤植造型点景树，营造绚丽秋景

■ 沿地上归家动线种植同种乔木，提高空间标识性



采用同种大乔木，提供林荫环境



宅旁绿地选用色叶小乔木，打造特色漫步道

■ 儿童活动场地与成人看护区之间不种植遮挡视线的植物



儿童活动场地周边采用大乔木、灌木、草本地被搭配的形式，在水平视线范围内保证视线通透

■ 沿地下归家动线，结合下沉庭院丰富植物景观



选择规格适宜、姿态优美的乔木作为点景



在具备采光通风条件的沿线区域设置花池

04 种植设计

标准项

- 植物选择：选用**成活率高、长势好、抗逆性强、病虫害少、易维护**的植物品种，具备下列**观赏特性**



观姿态



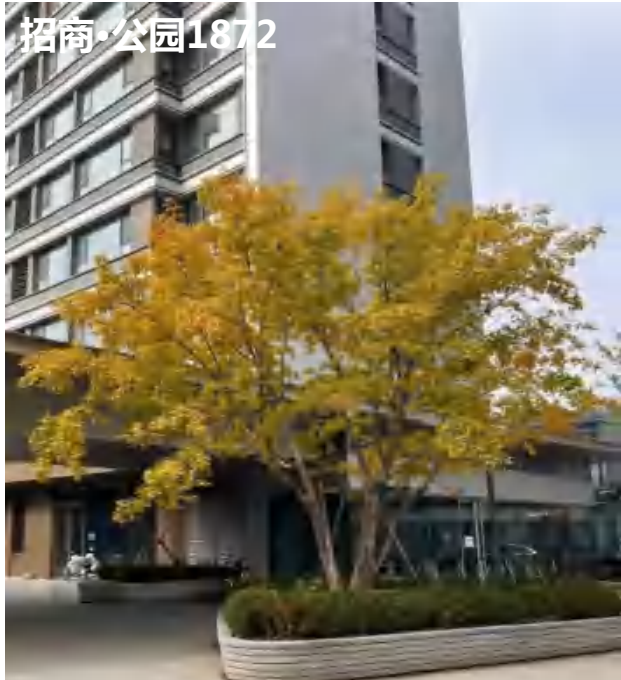
观叶



观叶（常年异色叶）



观花



观秋色叶



观枝干



白皮松（高固碳）



国槐(高固碳、鸟类食源)



白蜡（高固碳）



楸树（高固碳）



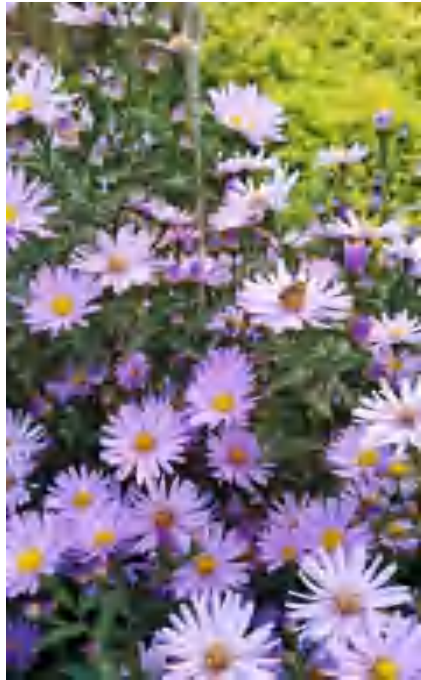
紫丁香（芳香）



月季（花期长）



萱草（净化空气）



紫菀（蜜源）

提升项

- 植物选择：推广采用具有**高生态价值（高固碳、净化空气、食源、蜜源）**，以及能够**丰富感官体验（观花、芳香）**的植物品种

05 道路场地设计

- 标准项
- 提升项

05 道路场地设计

标准项

■ 保障通行安全，兼顾绿化效果



慢行化支路起始端设升降式阻车桩，变化铺装材质



设置联通树池，与沿路小区出入口顺畅衔接

■ 健身环道采用环保减振防滑铺装材料

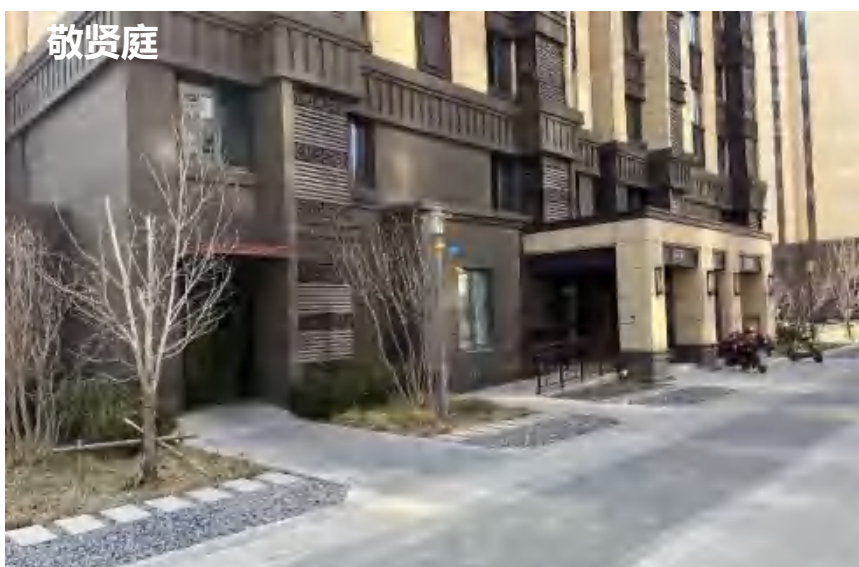


健身环道选用彩色陶瓷粒防滑路面



健身环道铺装顺应场地形式

■ 单元楼出入口处设置无障碍坡道



无障碍坡道满足宽度 $\geq 1.2\text{m}$ ，纵坡 $\leq 1:12$

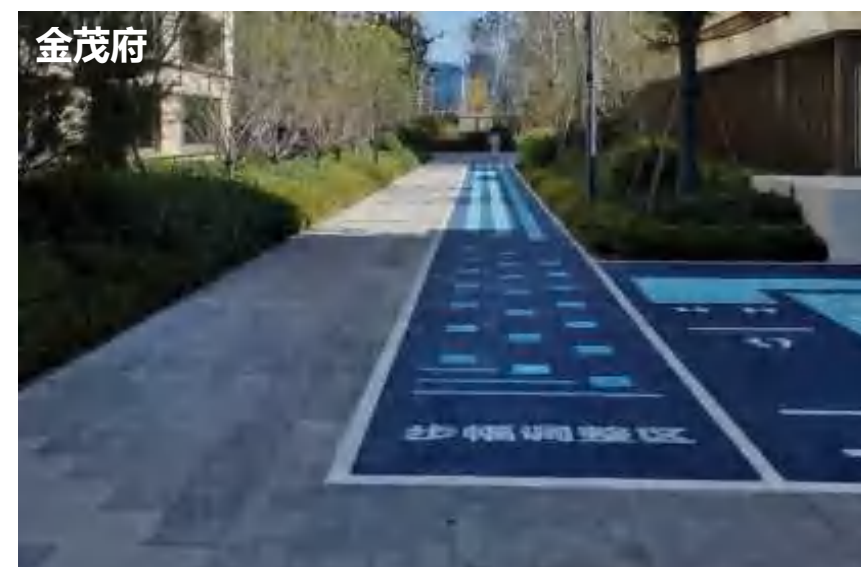


无障碍坡道设置上层和下层双层扶手

■ 不同材质铺装宜顺畅、平整衔接



场地铺装与健身环道顺畅衔接



活动场地铺装平整且耐磨

05 道路场地设计

标准项

■ 活动场地与居住小区慢行系统有效衔接



儿童活动场地与健身步道通过人行步道相连



儿童活动场地紧邻归家人行路设置

■ 儿童活动场地设置位置保障日照，满足适儿化需求



儿童活动区域日照充足，视线通透无死角



儿童活动场地内设置手推儿童车停放区

■ 室外健身场地满足不同人群使用需求



配置适合不同使用人群需求的室外健身器材



配置具有不同锻炼功能的器材，并配休憩座椅

■ 消防登高操作场地在满足消防功能的前提下，具有美观性和实用性



消防登高操作场地采用抗压性铺装材料



消防登高操作场地实现不同颜色铺地效果

05 道路场地设计

标准项

■ 注重铺装细部处理，提升景观品质



铺装图案与景观小品形式相互呼应，和谐统一



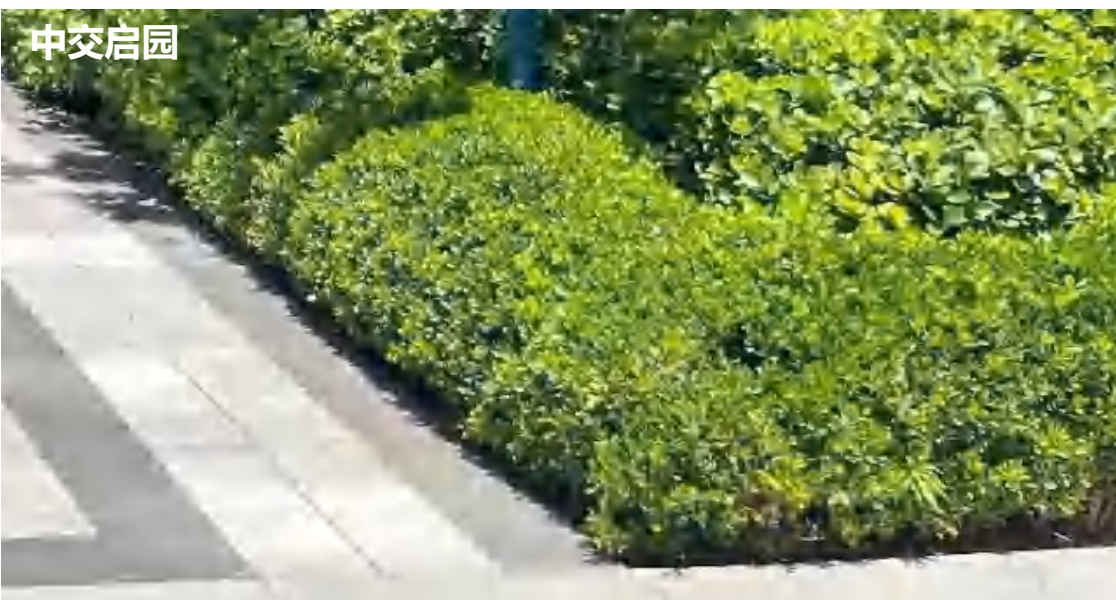
绿地收边结合雨水口，协调美观



绿地采用石材收边，弧形图案材料混拼顺畅自然



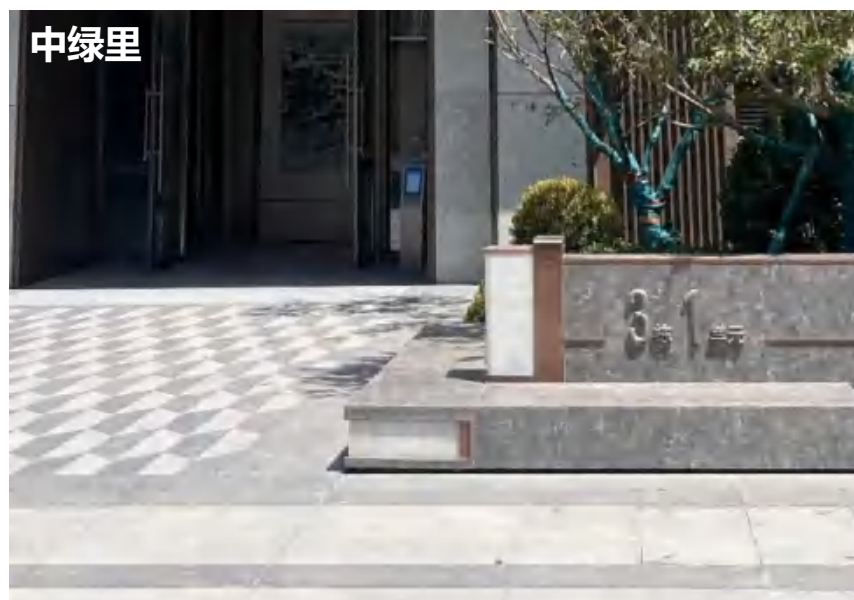
地被植物未铺满的区域采用黑色火山岩覆盖



无收边的铺装边线控制线条挺直，绿化种植土低于铺装面层2~3cm



铺装样式结合小区logo设计



隐框装饰井盖与铺装排版模式核对，协调整体效果



平面铺装与立面交接部位的留缝小于5mm

05 道路场地设计

提升项

■ 归家动线采用风格统一的铺装材料，完善地面导视系统



通过铺地方向强化归家引导

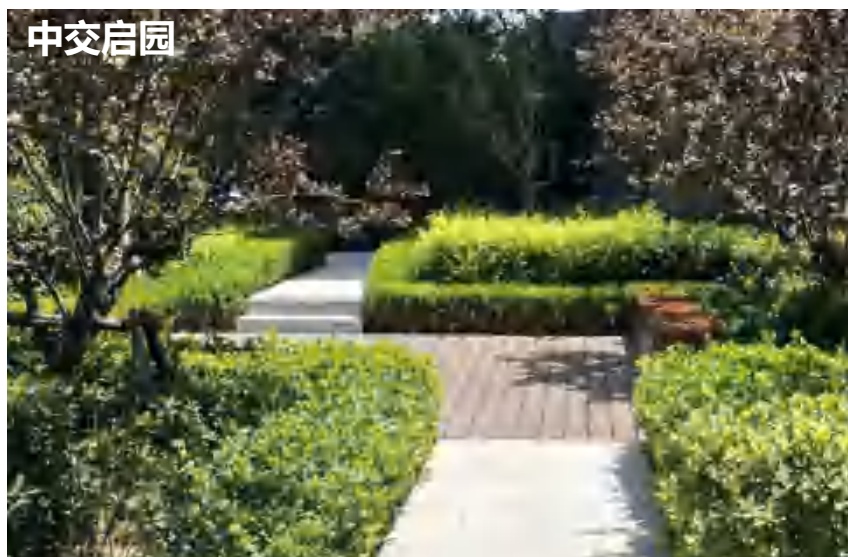


单元门口铺装采用与归家动线衔接

■ 地面进行防滑设计



休憩场地铺装材料采用烧毛、刻纹措施进行防滑处理



休憩场地铺装材料表面开凿防滑槽

■ 设置能够刺激儿童五感的自然游戏场地，场地旁为看护人设置休憩设施



采用明亮的橘色，训练儿童视觉感知



休憩设施位置距儿童活动区域小于等于3.0m

■ 地面铺装体现文化记忆



核心场地铺装图案结合历史地图，体现文化记忆

06 小品设施设计

- 标准项
- 提升项

06 小品设施设计

标准项

■ 廊架/亭设计与周边环境相协调，兼顾实用与美化装饰功能



具备遮阴避雨功能，且不阻碍自然通风



廊架下设休息座椅

■ 小品不采用具有锐角或锋利边缘的材料、构造与造型



小品造型跟随场地边界进行柔化处理



选用曲线形式小品作为场地内核心点景

■ 结合人行道路、活动场地，设置信息栏、衣帽架等便民设施



宣传栏设置在导览标识附近，方便居民使用



健身步道旁设置饮水机、衣帽架等便民设施

■ 设置分类垃圾箱，其造型与小区内设施风格相统一



设置分类垃圾箱并标明现行分类规定



设置分类垃圾箱，并规范摆放

06 小品设施设计

标准项

■ 座椅设计考虑居民使用安全与舒适程度



座椅采用相对光滑的饰面材料



座椅凳面通过木质材料避免冬季温差过大

■ 结合宅间绿地，设置可移动座椅、可移动花箱等设施

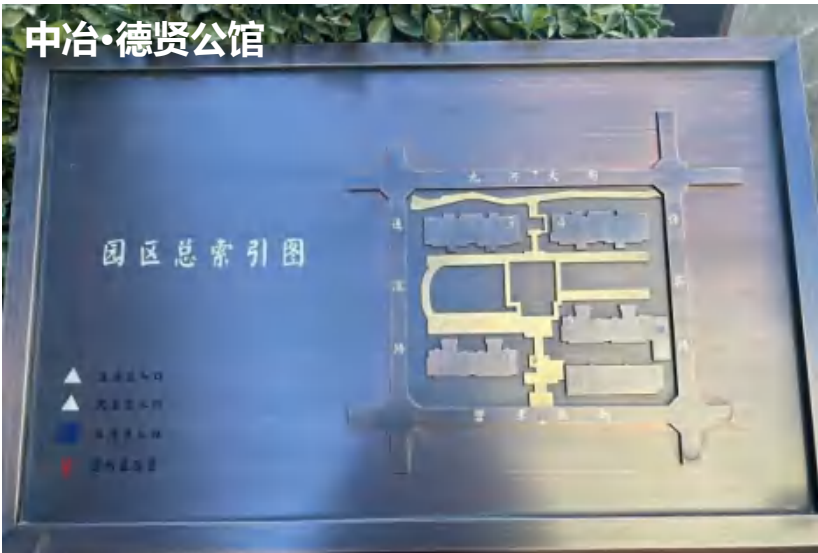


室外桌椅搭配遮阳伞



保障安全的前提下，可在消防登高场地摆放，丰富场地功能

■ 同一小区标识牌风格协调，有统一的Logo，提高空间标识性



小区平面图



导向标识



小区平面图



场地使用标识

■ 在活动场地周边设置场地使用标识、科普宣教标识



室外健身及儿童活动场地须知



结合主要活动场地，设置科普宣教标识，增强居民安全意识

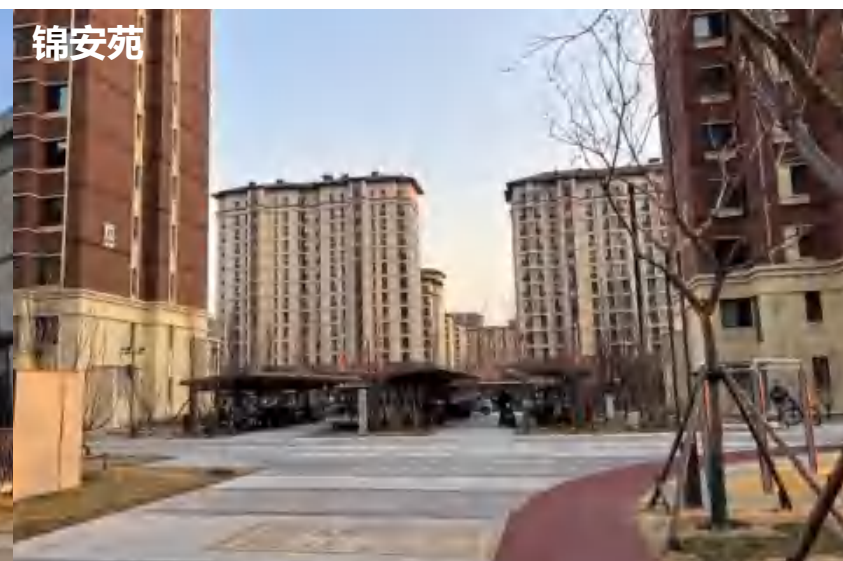
06 小品设施设计

标准项

■ 合理布局非机动车停车棚



设于小区边界



设于住宅建筑侧面，高效利用空间，便于使用



设于地下车库出入口后方

■ 合理设置电动自行车充电设施，保障使用安全



车棚坡顶设计并考虑排水需求，确保自然通风



采用阻燃材料，留出必要通道



统一规范设置电动自行车充电插座

■ 分区设置健身设施



设置坚固耐用的健身设施

■ 设置促进代际互动的儿童活动设施



儿童活动设施与看护场地结合设置

06 小品设施设计

提升项

■ 考虑不同人群的使用需求，完善各类便民设施



中交启园

在临近道路及活动场地的周围设置宠物便箱，引导文明溜犬

■ 根据居住小区环境景观主题，设置小型雕塑



中冶·德贤公馆

雕塑样式与所在环境主题适配

■ 设置特色景墙，丰富空间层次，体现小区景观特色或文化记忆



中交启园

设置景墙，丰富空间层次



容西片区B单元

结合文字与花纹，体现小区景观特色

■ 设置社区文明公约标识牌/宣传栏，引导居民和谐相处，参与共建共管



中交启园

宣传栏与社区公约标识牌集约化设置



玉柳南园

宣传栏与社区公约标识牌集约化设置

07 园林水电设施设计

- 标准项
- 提升项

07 园林水电设施设计

标准项

- 居住小区照明满足夜间使用需求，道路、场地周边设置基础性照明



沿道路设置基础性照明



儿童活动场地周边设置基础性照明

- 无障碍坡道、高差处，设置提示性照明



在台阶旁设置提示性照明

- 灯具要选用经久耐用、易于维护的节能型产品，并有效控制光污染



选择适宜的灯具样式，减少向上的光溢出和光污染



有条件的情况下，采用太阳能灯具

提升项

- 在小区公共区域设置智慧灯杆



沿路智慧灯杆提供照明、视频监控、信息宣传等功能



电动自行车充电车棚周边智慧灯杆提供照明和监控